



## ملحوظة تفسيرية

### مشروع أشغال تهيئة البنية الأساسية لحي الملاحه بأريانة العليا

ملحوظة تخص الكميات الإضافية المبرمجة للإنجاز المشروع أشغال تهيئة البنية الأساسية لحي الملاحه بأريانة العليا في إطار تهيئة البنية الأساسية برنامج 2016.

#### المرجع:

- الصفقة عدد 2018/03 المصادق عليها بتاريخ 21 جانفي 2019.
- إذن إداري بانطلاق الأشغال عدد 2019/01 بتاريخ 19 مارس 2019

الصفقة الأصلية:	2.389.639,405 د
القيمة الجمالية للأشغال المبرمجة للإنجاز:	2.820.420,248 د
قيمة الأشغال الإضافية:	430.780,844 د
نسبة الأشغال الإضافية مقارنة بالصفقة	18,03 %

يتمثل مشروع تهيئة حي الملاحه بأريانة العليا في أشغال تهيئة الطرقات، تصريف مياه الأمطار الأرصفة والتنوير العمومي، حيث أنه إثر الأمطار الأخيرة التي تسببت في غرق العديد من الأنهج في حي الملاحه والعديد من الأضرار وذلك نتيجة فيضان حوض تجميع المياه "الوادي قرب" في الحي تبين وجوب تدعيم شبكة تصريف مياه الأمطار بالأنهج المبرمجة بالمشروع لذلك تمت إضافة امتداد لهذه الشبكة على طول هذه الأنهج ( البرمجة الأصلية كانت تخص الأجزاء المنخفضة من الأنهج دون غيرها) و نذكر أهمها:

- إمتداد شارع الملاحه في اتجاه شارع بدر
- نهج البحر الأحمر
- نهج البحر الأبيض المتوسط
- نهج الإقلاع
- نهج الإخلاص
- شارع النهوض

و تبعا لذلك ارتفعت كميات الفصول المتعلقة بمد شبكة تصريف مياه الأمطار و انجر عن ذلك زيادة في الكميات الخاصة بالتعبيد و خاصة الفصل المتعلق بالخرسانة الإسمنتية ( التي تتحمل تدفق المياه مقارنة بالخرسانة الإسفلتية)

هذا و تجدر الإشارة إلى أن هذه الزيادات لا تشمل فصول جديدة كما أنها لا تخص التدخل في أنهج جديدة غير مبرمجة سابقا، علما و أنه طرأ تخفيض هام في بعض الفصول و خاصة (Pavé autobloquant) و ذلك لتجنب الزيادات الغير القانونية للكميات و الأثمان و البالغة 20% من قيمة الصفقة.

و فيما يلي تفسير مفصل للتغيرات الهامة في الكميات لبعض الفصول:

#### • الفصول التي تتخللها زيادات في الكميات:

## الفصل عدد 101 : Reprofilage et démolition des revêtement existant

حيث ان الزيادة في هذا الفصل بلغت 172% من الكمية المحددة في الصفقة وذلك نظرا لأنه إثر إنجاز شبكة مياه الأمطار في العديد من الأنهج خاصة نهج الإقلاع و نهج الإخلاص نهج البحر الأحمر و البحر الأبيض المتوسط تبينت رداءة الطبقة المكونة للطريق لذلك قمنا بحفر الطريق و إعادة « couche de base » و قد عوض هذا الفصل الفصل عدد 101 Fraisage de l'enrobé existant

### الفصل عدد 108: Revêtement en béton bitumineux 0/14

بلغت الزيادة في هذا الفصل 24 % و يفسر بمواصلة إنجاز نهج عين تونين و نهج الإقلاع و نهج النهوض و ذلك إثر التدخل و إنجاز شبكة تصريف مياه الأمطار على امتداد الأنهج المذكورة.

## الفصل عدد 109 : Chape en béton armé

بلغت الزيادة في هذا الفصل حوالي 139 % ، إذ أنه إثر إنجاز الأشغال تبين أن بعض الأنهج الموجودة في المشروع معرضة للفيضانات بالأخص شارع الملاح و الأنهج الفرعية لذلك قمنا بمواصلة تعبيد شارع الملاح و ربطه بشارع بدر بالخرسانة الإسمنتية نظرا لتحملها لكميات الأمطار. كما أن الأنهج الفرعية المنجزة تربطها عدد 3 ساحات كانت مبرمجة لتدخل سطحي مع إحداث فضاءات خضراء أدى عدم تعبيدها لتحويلها إلى برك لتراكم المياه لذلك تم إنجازها لتسهيل سيلان مياه الأمطار وهي كالاتي ساحة بنهج مصباح الجربوعي 600 م<sup>2</sup>، ساحة في نهج محمود المطري 1000 م<sup>2</sup> و ساحة تطل على ساحة القدس 500 م<sup>2</sup> كما أن نهج محمود المطري كان مبرمج خرسانة إسفلتية تم إنجازها بالخرسانة الإسمنتية.

## الفصل عدد 313 : fouille en puits

الزيادة في الفصل تبلغ 163 % إذ أنه أثناء أشغال الحفر تم الزيادة في عمق حفر أسس سياج الملعب وذلك حتى بلوغ التربة المناسبة (Bon sol)

### الفصل عدد 314 A : Gros béton en Fondation

### الفصل عدد 314 B : Béton de propreté

### الفصل عدد 314 C : Béton armé en fondation

الزيادة في الفصول المذكورة على التوالي 171 %، 651 %، 585 % :  
- إذ أنه لإنجاز أشغال سور الملعب تبين أن مستوى الملعب منخفض مقارنة بالطرقات التي تحيط به لذلك كان من الضروري حمايتها من انزلاق التربة وذلك بإنجاز جدار واقى إسمنتي بارتفاع لا يقل عن 1 م يحيط بالملعب.  
- كذلك إثر فتح الطريق V10 تعرضنا لشبكة توزيع المياه الصالحة للشرب ذات قطر 400 و 600 في حوزة الطريق لذلك قمنا بحمايتها بطبقة من الخرسانة الإسمنتية قبل القيام بتعبيد الطريق ( بطلب من الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه)

### الفصل عدد 501 A : Conduite en PVC Ø315

### الفصل عدد 501 D : Bus En BA Ø500

### الفصل عدد 502 : Regard à grille

### الفصل عدد 503 A : Regard de visite

الزيادة في الفصول المذكورة على التوالي 79 %، 154 %، 166 %، 55 % :  
- إذ أن حي الملاح معرض للفيضانات و خاصة نهج الإقلاع، نهج الإخلاص، نهج العدالة، نهج التضامن كذلك شارع الملاح، نهج البحر الأبيض المتوسط و نهج البحر الأحمر لذلك قمنا بالزيادة بالوحدات و بالتالي القنوات الرابطة تقديا لغرق الأنهج المذكورة (تم الإشارة إليها سابقا)

- كذلك إثر إنجاز قناة مياه الأمطار (Dalôt 1.00x1.00) تبيين وجود قناة لتوزيع المياه الصالحة للشراب و أسلاك التنوير العمومي و قناة غاز على مستوى الربط بين شارع مصطفي حجيج و شارع الملاحه و مستوى الربط بين شارع النيل و الملاحه لذلك تم تعويض أجزاء من قناة مياه الأمطار (Dalôt 1.00x1.00) بقناتين أصغر حجما Ø500.

**بالنسبة للتنوير العمومي:**

**الفصل عدد 608، عدد618، عدد 619 :**

- تفسر الزيادة في الفصول المذكورة بأن التدخل على شبكة التنوير العمومي بأجزاء من الأنهج المبرمجة تسبب في تعطل التنوير ببقية النهج مما تطلب التدخل بتغيير الأسلاك و الفوانيس مع المحافظة على الأعمدة الموجودة.

### ● **الفصول التي يتخللها نقصان في الكميات:**

**الفصل عدد 114 ، عدد 206 و عدد304 : Revêtement en autobloquant :**

**الفصل عدد 110 ، عدد 111 :**

- النقصان في هذه الفصول يعود إلى الزيادات الهامة في كميات بعض الفصول الأخرى و المتعلقة بالحماية من الفيضانات تقرر تقليص كميات هذه الفصول .
- بالنسبة لمفترق الطريق ( الأنوار و ساحة القدس) تم التقليل في كمية الأرصفة و إحداث مساحات للتعشيب.

**الفصل عدد 210 و عدد 404 : Terre végétal :**

**الفصل عدد 209 : Tracage au sol :**

- تقرر عدم إنجاز هذه الفصول وستقوم المصالح المعنية في البلدية بإنجازها لاحقا.

**الفصل عدد 504 Dalôt en Béton Armé 1.00x1.00 :**

- النقصان في كميات هذا الفصل تعود إلى وجود قناة لتوزيع المياه الصالحة للشراب كذلك أسلاك التنوير العمومي وقناة غاز على مستوى الربط بين شارع مصطفي حجيج و شارع الملاحه و مستوى الربط بين شارع النيل و الملاحه لذلك تم تعويض أجزاء من قناة مياه الأمطار (Dalôt 1.00x1.00) بقناتين أصغر حجما Ø500.